

表 2 (续)

序号	租赁物名称	应符合的标准
9	门架和配件	JG 13、JGJ 128
10	承插型盘扣式钢管支架	JGJ 231
11	定型钢跳板	YBJ 211
12	附着式升降脚手架	JGJ 202
13	高处作业吊篮	GB 19155、JGJ 202

6.2.2 无国家标准或行业标准的租赁物,应符合生产厂家的企业标准。该企业标准应在当地技术监督部门备案。

### 6.3 其他要求

其他要求包括如下选择项目:

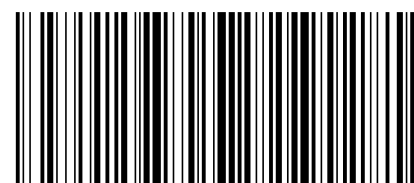
- 有省级或全国行业评定的综合性荣誉;
- 有 2 个以上的经营网点;
- 通过 GB/T 24001 环境管理体系认证;
- 通过 GB/T 28001 职业健康安全管理体系认证;
- 承担过国家重点工程的租赁服务;
- 有生产加工能力;
- 有具有高级职称的管理人员和技术人员;
- 有企业商标;
- 采用行业标准合同文本;
- 采用信息化管理平台。

# 中华人民共和国国内贸易行业标准

SB/T 10545—2013  
代替 SB/T 10545—2009

## 模板脚手架租赁企业等级划分规范

Grading specification for formwork and scaffolding rental enterprises



SB/T 10545-2013

版权专有 侵权必究

\*

书号:155066·2-27981

定价: 14.00 元

2014-04-06 发布

2014-12-01 实施

中华人民共和国商务部 发布

表 1 (续)

评价指标		要求				
		特级	一级	二级	三级	四级
人员	具有中级及以上职称人员/人 $\geq$	10	3	1	—	—
	经过专业培训的管理和技术人员	有	有	有	有	有
	岗位培训和岗位技能	各岗位人员应有岗位培训经历和熟练的岗位技能				
管理服务	租赁物维修设备原值/万元 $\geq$	50	40	30	20	10
	* 技术支持服务(方案设计、安全技术交底等)	有	有	—	—	—
	现场管理服务(作业安装、安全管理等)	有	有	—	—	—
	* 管理制度	有完善的财务、统计、物资管理和租金结算制度,以及相应的用工制度和劳动保护制度,并严格按照政府有关法律、法规和行业的规定组织经营和管理				
	质量管理	通过 GB/T 19001 质量管理体系认证				
	* 租赁物的维修保养	租赁物的维修保养符合 GB 50829 相关要求。企业有完善的作业规程及租赁物台账,并应保留原始资料				
	租赁合同管理	采用统一格式的合同文本,所有经营项目资料保管齐全				
* 信息化管理	运用专业系统和软件进行租赁物收发管理及租金核算,能够提供统一格式的对账单					
其他要求 <sup>a</sup>	满足 6.3 要求的项目数 $\geq$	6	5	4	2	—
<p>注 1: 标注 * 的指标为企业达到评估等级的必备指标项目,其他为参考指标项目。</p> <p>注 2: 特级、一级企业如在申请企业等级划分评价前三年连续获得省级以上或全国行业综合性荣誉,其租赁物规模及年租赁收入最低要求可向下浮动 20%。</p> <p>注 3: “—”表示不作要求。</p> <p><sup>a</sup> 具体见 6.3。</p>						

中华人民共和国国内贸易  
行业标准  
模板脚手架租赁企业等级划分规范

SB/T 10545—2013

\*

中国标准出版社出版发行  
北京市朝阳区和平里西街甲 2 号(100029)  
北京市西城区三里河北街 16 号(100045)

网址 www.spc.net.cn

总编室:(010)64275323 发行中心:(010)51780235

读者服务部:(010)68523946

中国标准出版社秦皇岛印刷厂印刷  
各地新华书店经销

\*

开本 880×1230 1/16 印张 0.5 字数 9 千字  
2015 年 2 月第一版 2015 年 2 月第一次印刷

\*

书号: 155066·2-27981 定价 14.00 元

如有印装差错 由本社发行中心调换  
版权专有 侵权必究  
举报电话:(010)68510107

6.2 租赁物质量要求

6.2.1 租赁物质量应符合 GB 50829 及表 2 所列相关标准要求。

表 2 租赁物应符合的相关标准

序号	租赁物名称	应符合的标准
1	全钢大模板及其配套模板	JGJ 74
2	组合钢模板	GB/T 50214、JG/T 3060
3	钢框胶合板模板	GB/T 50214、JGJ 96、JG/T 3059
4	塑料模板	JG/T 418
5	碗扣式钢管脚手架构件	GB 24911、JGJ 166
6	可锻铸铁和铸钢制造的扣件	GB 15831、JGJ 130
7	钢板冲压扣件	GB 24910、JGJ 130
8	钢管	YB/T 4202、JGJ 130

4 等级划分

模板脚手架租赁企业划分为5个等级,分别为特级、一级、二级、三级、四级。特级为最高等级。

5 等级划分依据

模板脚手架租赁企业的等级划分主要依据企业的租赁物规模及质量、经营状况、经营场地、人员、管理服务及其他要求等指标进行划分。

6 等级划分指标

6.1 主要评价指标

各等级租赁企业主要评价指标应符合表1的相关规定和要求。

表1 租赁企业等级评价指标及要求

评价指标		要求				
		特级	一级	二级	三级	四级
租赁物规模及质量	* 申请等级认定前两年自有租赁物总量折合的平均重量/t $\geq$	50 000	20 000	10 000	6 000	3 000
	* 或租赁物资产原值/万元 $\geq$	20 000	8 000	4 000	2 400	1 200
	* 租赁物质量	应符合 6.2 要求				
	* 租赁物产品合格证	新购入的租赁物应有生产厂家的产品质量合格证明				
	* 租赁物定期检测及相关检测报告	符合 GB 50829 的相关规定				
经营状况	* 申请等级认定前两年全年租赁年平均收入/万元 $\geq$	6 000	2 500	1 300	800	400
	企业工商注册登记时间	3 年以上		2 年以上		
经营场地	经营场地为自有资产或租用期限/年 $\geq$	是	是	是	是	是
	经营场地土地面积/m <sup>2</sup> $\geq$	5	5	5	5	3
	办公区域建筑物结构良好,且建筑面积/m <sup>2</sup> $\geq$	30 000	20 000	10 000	5 000	3 000
	专用业务接待室	1 000	600	300	200	100
	场地分区明确,布局合理,租赁物码放整齐,并有明显标识	有	有	有	有	有
	仓储条件符合 GB 50829 的相关规定	有	有	有	有	有
人员	企业工作人员总数/人 $\geq$	是	是	是	—	—
	管理人员数/人 $\geq$	100	80	20	15	10
	具有大专以上学历人员/人 $\geq$	60	40	10	8	5
	具有大专以上学历人员/人 $\geq$	30	12	5	—	—

前 言

本标准按照 GB/T 1.1—2009 给出的规则起草。

本标准代替 SB/T 10545—2009,与 SB/T 10545—2009 相比主要修改如下:

- 6.1 将评价指标整理归纳为表 1;
- 调整了租赁物规模评价指标要求;
- 调整了租赁企业年收入评价指标要求;
- 增加了租赁物资产原值指标、租赁物维修设备原值指标、技术支持服务要求、现场管理服务要求;
- 增加了租赁物维修保养质量管理相关内容等;
- 删除了有关“诚实有信、爱岗敬业”等要求;
- 6.2 添加了部分租赁物及相关标准要求。

本标准由中华人民共和国商务部提出并归口。

本标准负责起草单位:木材节约发展中心、中国基建物资租赁承包协会。

本标准参加起草单位:北京盛明建达工程技术有限公司、北京韬盛科技发展有限公司、浙江兴土桥梁建设有限公司、广东一百建筑装备租赁有限公司、北京奥宇模板有限公司、北京联东模板有限公司、郑州市金桥建筑机械租赁有限公司、长春市租赁有限公司、中铁八局集团现代物流有限公司、北京市第三建筑工程有限公司、北京源通西租机械设备租赁有限公司。

本标准起草人:刘能文、马守华、韩明亮、张少芳、郝海涛、朱兴土、王建萍、刘国恩、洪彩葵、李有来、于鑫、黄吉兰、沈邕、郭强、马骏、张金岩。